



www.ihalenet.com

İhale Duyuruları ve Sonuçları
Özel Sektör Güncel İnşaat Projeleri

Abonelik ve Bilgi için : (0212)244 05 62 - 244 05

63

Abone Girişi

K.adı:

Şifre :

Giriş Yap



Anasayfa

Abonelik

Reklam

Sitemizi İnceleyin

İletişim

İhale Arama

İnşaat İhaleleri

Diğer İhaleler

İhale Sonuçları

Kesinleşmiş Sonuçlar

Projeler

Adres Bankası

Yapı Haberleri



Yapıda Son Gelişmeler

MER GRUP, İZMİR DİKİLİ'DE OTEL VE VİLLALAR YAPIYOR

Mersin Sanayici ve İşadamları Derneği (MESİAD) üyesi, **Mer Grup** Yönetim Kurulu Başkanı Hüseyin Uğur, özellikle turizm alanında sektörün gelişimi adına ilde önemli çalışmalarında öncülerinden oldu. Yatırımlarını İzmir'e çeviren Uğur'a ait Mer Grup, önümüzdeki 5 yılın sonunda tamamlayacağı yatırımlarla **Dikili'nin; Pisa Yarımadasında 800 yataklı 5 yıldızlı bir otel, termal suyun değerlendirileceği 200 yataklı bir rehabilitasyon merkezi ve Hayıtlı Koyu'nda ise 1000 yataklı 4 yıldızlı bir otel ve 30.000 devre tatil sitesi inşa etmek için harekete geçti.**

Mer Grup Yönetim Kurulu Başkanı Hüseyin Uğur, "Dikili yeni turizm alanı ilan edildi ve önemli avantajlar sunuyor" bölgede gerek deniz ve gerekse termal turizmin bir arada sunulabileceğinin altını çizerek, "Tüm bu özellikler ve yılın 12 ayı turizmin yaşandığı bir bölge olması nedeniyle Dikili'yi tercih ettik" dedi.

Dikili de 4 ve 5 yıldızlı otellerle, devre tatil imkanı sağlayacak villalar inşa edeceklerini bildiren Hüseyin Uğur, yaklaşık 5 yılın sonunda tamamlanacak çalışmalar kapsamında 30 bin adet yaşam alanı oluşturulacağını bildirdi. Bu yatırımlarla da yaklaşık 2 bin kişiye de istihdam sağlanacağını aktaran Uğur, toplamda 200 milyon Avro'ya mal olacak yatırımın, 515 dönüm arazi üzerinde gerçekleştirileceğini belirtti. Deniz turizminin yanı sıra kaplıca turizmiyle de öne çıkacak olan yatırımda hedefin, devre tatil üyelerine ve otel müşterilere 12 ay hizmet verebilmek olduğunu ifade eden Uğur, çalışmaların tüm hızıyla sürdüğünü kaydetti.

Hüseyin Uğur, Dikili'de Mer-Pisa A.Ş. isimli bir şirket kurduklarını söyleyerek, "Bölge 2008 yılında denizi ve termal suyu ile birlikte turizm alanı ilan edildi. Biz firma olarak bölge turizmi alanı ilan edilmeden önce 172 dönüm, 306 dönüm ve 37 dönümlük 3 ayrı parsel olmak üzere toplamda 515 dönümlük arazi satın almıştık. Şimdi bu alanlarda yatırıma başladık" dedi.

Pisa Koyu'nda 5 yıldızlı 800 yataklı bir otelin yanı sıra termal suyu değerlendirmek üzere 200 yataklı bir de rehabilitasyon merkezi oluşturacaklarını kaydeden Hüseyin Uğur, aynı zamanda 200 adet de devre tatil olarak satışı gerçekleştirilecek villa inşa edeceklerini bildirdi.

Bu bölgede gelecek günlerde birde yat limanı yapmayı tasarladıklarına değinen Uğur, çalışmalarının kalan bölümünün Hayıtlı Koyu'nda devam edeceğini söyledi. Hayıtlı Koyu'nda ise 600 adet devre tatil villası ile 1000 yataklı 4 yıldızlı bir otel düşündüklerini ifade eden Hüseyin Uğur, geçen yıl burada inşaata başladıklarını ve 200 kaba inşaatının tamamlandığını söyledi. Haziran başında villalarda devre tatil satışlarının başladığını da bildiren Uğur, "Yatırımlarımız ve satışlarımız bölümler halinde gerçekleştireceğiz. Hedefimiz 5 yılın sonunda tüm çalışmalarımızı tamamlamak" dedi. Toplamda 200 milyon Avro'luk bir yatırım gerçekleştireceklerine değinen Uğur, devre tatil satışından ise toplamda 350 milyon Avro'luk ciro hedeflediklerini açıkladı.

İnşa edilecekleri villaları devre tatil şeklinde satışa sunacaklarını kaydeden Hüseyin Uğur, Türkiye'de bu yöndeki satışlara ilişkin bir ön yargı bulunduğunu, yapacakları çalışmayla bu olumsuz tabloyu ortadan kaldırma hedefinde olduklarını söyledi. "Ülkemizde devre tatil sistemi var ve bazı firmalar bu uygulamada bazı yanlışlar yaptılar" diyen Uğur, "Bizim sistemimizde şartlar önceden net şekilde belli olacak ve sonrasında bir değişiklik gerçekleşmeyecek" dedi.

Kişilerin yazlık alması halinde bu evleri en fazla 1 ay kullandıklarını ancak kalan dönemde bakımı için harcama yapmak zorunda kaldığını belirten Uğur, bu durumun da büyük bir israfı beraberinde getirdiğini söyledi. Aynı zamanda yazlık konutlarda yaşamın başlamasıyla birlikte kişilerin işlerine de devam etmeyi sürdürdüğünü ve tatilden tat alamadığını kaydeden Uğur, açıklamasını şöyle sürdürdü: "Turizm Bakanlığı'nın uyguladığı sisteme bağlı olarak bizim inşa ettiğimiz devre tatillerde villaların bakım ve onarımı tamamen şirketimize yani otelimize ait olacak.

Otel 4 yıldızlı ise 4 yıldızlı, 5 yıldızlı ise de 5 yıldızlı konfor üyelerimizi bekliyor olacak. Haftalık, 2 haftalık ya da aylık devre tatil alınması mümkün olacak. Bu tür tatiller de çantanızı alıp tatile çıkıyor olacak ve işinizden uzaklaşacaksınız".

Devre tatil satışlarına Haziran ayı başında başladıklarını hatırlatan Hüseyin Uğur, villaların üstün konforuna karşın fiyatların da oldukça düşük olacağını bildirdi. Tanıtım amacıyla yılsonuna kadar yüzde 33 indirim uygulayacaklarına değinen Uğur, fiyatların tatil sezonuna göre değişim göstereceğini açıkladı.

www.mergrup.com.tr