

## Yatırımcı Mersin'den kaçıyor!

**Mersinli işadamından İzmir'e  
200 milyon avroluk yatırım**



Mersinli işadamı Hüseyin Uğur'un sahibi olduğu Mer Grup'tan, İzmir'in Dikili İlçesi'ne 200 milyon Avro'luk otel ve devre tatil yatırımı.

Hediye EROĞLU / Bugün Mersin

Mersin'de; Merada Otel, Merada Center ve Volkswagen Yetkili Satıcısı Opat Otomotiv'in sahibi olan işadamı Hüseyin Uğur, İzmir'de dev bir turizm yatırımı başlattı.

Mersin Sanayici ve İşadamları Derneği'nde (MESİAD) uzun yıllar önemli görevler üstlenen ve halende üye olan Uğur, özellikle turizm alanında sektörün gelişimi adına ilde önemli çalışmalarında öncülerinden oldu.

Ancak kentte bu alandaki çalışmalarda beklenen potansiyelin oluşmaması üzerine yönünü İzmir'e çeviren Uğur'a ait Mer Grup, önümüzdeki 5 yılın sonunda tamamlayacağı yatırımlarla Dikili'nin; Pisa Koyu'nda 800 yataklı 5 yıldızlı bir otel, termal suyun değerlendirileceği 200 yataklı bir rehabilitasyon merkezi ve Hayıtlı Koyu'nda ise bin yataklı 4 yıldızlı bir otel inşa etmek için harekete geçti.

"Mersin'de istediğimiz randımanı alamadık"

Mer Grup Yönetim Kurulu Başkanı Hüseyin Uğur, Mersin'de turizm sektörünün gelişmesi adına yıllarca büyük çaba sarf ettiklerini ancak istedikleri randımanı alamadıklarını söyledi. "En büyük yatırımları yaptık ama sektörü geliştirmek mümkün olmadı. Şuanda Kentteki en önemli turizm yatırımı Tarsus -Kazanlı Projesi'nin hayata geçirilme çalışmalarıdır. Bu proje merakla beklenmektedir" dedi. Uğur ayrıca, gelecek dönemlerde Mersin'de yeni bir turizm yatırım yapmayı da henüz düşünmediğini ifade etti.

"Dikili yeni turizm alanı ilan edildi ve önemli avantajlar sunuyor" diyen Uğur, bölgede gerek deniz ve gerekse termal turizmin bir arada sunulabilmesinin altını çizerek, "Tüm bu özellikler ve yılın 12 ayı turizmin yaşandığı bir bölge olması nedeniyle Dikili'yi tercih ettik" dedi.

2 bin kişiye istihdam sağlayacak

Dikili de 4 ve 5 yıldızlı otellerle, devre tatil imkanı sağlayacak villalar inşa edeceklerini bildiren Hüseyin Uğur, yaklaşık 5 yılın sonunda tamamlanacak çalışmalar kapsamında 10 bin adet yaşam alanı oluşturulacağını bildirdi.

Bu yatırımlarla da yaklaşık 2 bin kişiye de istihdam sağlanacağını aktaran Uğur, toplamda 200 milyon Avro'ya mal olacak yatırımın, 515 dönüm arazi üzerinde gerçekleşeceğini belirtti. Deniz turizminin yanı sıra kaplıca turizmiyle de öne çıkacak olan yatırımda hedefin, devre tatil üyelerine ve otel müşterilerine 12 ay hizmet verebilmek olduğunu ifade eden Uğur, çalışmaların tüm hızıyla sürdüğünü kaydetti.

515 dönüme; otel, rehabilitasyon merkezi ve villalar inşa edilecek

Hüseyin Uğur, Dikili'de Mer-Pisa A.Ş. isimli bir şirket kurduklarını söyleyerek, "Bölge 2008 yılında denizi ve termal suyu ile birlikte turizm alanı ilan edildi. Biz firma olarak bölge turizmi alanı ilan edilmeden önce 172 dönüm, 306 dönüm ve 37 dönümlük 3 ayrı parsel olmak üzere toplamda 515 dönümlük arazi satın almıştık. Şimdi bu alanlarda yatırıma başladık" dedi. Pisa Koyu'nda 5 yıldızlı 800 yataklı bir otelin yanı sıra termal suyu değerlendirmek üzere 200 yataklı bir de rehabilitasyon merkezi oluşturacaklarını kaydeden Hüseyin Uğur, aynı zamanda 200 adet de devre tatil olarak satışa gerçekleştirilecek villa inşa edeceklerini bildirdi.

Uğur, yat limanı da yapmak istiyor

Bu bölgede gelecek günlerde birde yat limanı yapmayı tasarladıklarına değinen Uğur.

çalışmalarının kalan bölümünün Hayıtlı Koyu'nda devam edeceğini söyledi.

Hayıtlı Koyu'nda ise 600 adet devre tatil villası ile bin yataklı 4 yıldızlı bir otel düşündüklerini ifade eden Hüseyin Uğur, geçen yıl burada inşaata başladıklarını ve 200 kaba inşaatının tamamlandığını söyledi.

Haziran başında villalarda devre tatil satışlarının başladığını da bildiren Uğur, "Yatırımlarımız ve satışlarımızı bölümler halinde gerçekleştireceğiz. Hedefimiz 5 yılın sonunda tüm çalışmalarımızı tamamlamak" dedi. Toplamda 200 milyon Avro'luk bir yatırım gerçekleştireceklerine değinen Uğur, devre tatil satışından ise toplamda 350 milyon Avro'luk ciro hedeflediklerini açıkladı.

Devre tatil anlayışı değişiyor

İnşa edecekleri villaları devre tatil şeklinde satışa sunacaklarını kaydeden Hüseyin Uğur, Türkiye'de bu yöndeki satışlara ilişkin bir ön yargı bulunduğunu, yapacakları çalışmayla bu olumsuz tabloyu ortadan kaldırma hedefinde olduklarını söyledi. "Ülkemizde devre tatil sistemi var ve bazı firmalar bu uygulamada bazı yanlışlar yaptılar" diyen Uğur, "Bizim sistemimizde şartlar önceden net şekilde belli olacak ve sonrasında bir değişiklik gerçekleşmeyecek" dedi.

Kişilerin yazlık alması halinde bu evleri en fazla 1 ay kullandıklarını ancak kalan dönemde bakımı için harcama yapmak zorunda kaldığını belirten Uğur, bu durumun da büyük bir israfı beraberinde getirdiğini söyledi.

Aynı zamanda yazlık konutlarda yaşamın başlamasıyla birlikte kişilerin işlerine de devam etmeyi sürdürdüğünü ve tatilden tat alamadığını kaydeden Uğur, açıklamasını şöyle sürdürdü: "Turizm Bakanlığı'nın uyguladığı sisteme bağlı olarak bizim inşa ettiğimiz devre tatillerde villaların bakım ve onarımı tamamen şirketimize yani otelimize ait olacak.

Otel 4 yıldızlı ise 4 yıldızlı, 5 yıldızlı ise de 5 yıldızlı konfor üyelerimizi bekliyor olacak.

Haftalık, 2 haftalık ya da aylık devre tatil alınması mümkün olacak. Bu tür tatiller de çantanızı alıp tatile çıkıyor olacak ve işinizden uzaklaşacaksınız".

"Yılsonuna kadar yüzde 33 indirim fırsatı"

Devre tatil satışlarına Haziran ayı başında başladıklarını hatırlatan Hüseyin Uğur, villaların üstün konforuna karşın fiyatların da oldukça düşük olacağını bildirdi. Tanıtım amacıyla yılsonuna kadar yüzde 33 indirim uygulayacaklarına değinen Uğur, fiyatların tatil sezonuna göre değişim göstereceğini açıkladı.

Haftalık en düşük 6 bin ila 12 bin dolarlık fiyat aralığı bulunacağını dile getiren Hüseyin Uğur, 2 haftalık tatil satın alınması halinde artışın yüzde 70 olacağını böylece rakamın 10 bin dolarsa 20'ye değil, 17 bin dolara yükseleceğini bildirdi. Kalan aylarda ise üyelerin yıllık bakıma cüzi katkılar sağlayacağını açıklayan Uğur, yıllık 100 Avro, 2 haftalıkta 170 Avro aйдat alınacağını dile getirdi.

"Dünyanın her yerinde tatil imkanı da sunacağız"

Uluslar arası bir teşkilat olan RCI'a müracaat ettiklerini de değinen Uğur, bu teşkilatın dünya genelinde 5 bin üyesi ve 5 bin adet de tesisi bulunduğunu söyledi.

Devre tatilden yararlanan üyelerin talep etmesi halinde RCI'a üye olan dünyanın herhangi bir yerinde de farkını ödemek şartıyla tatilini geçirebileceğini ifade eden Hüseyin Uğur, "Aynı zamanda işletici firma biz olmamız nedeniyle o yıl üye tatile çakamayacaksa onlar adına devre tatili kiraya verebiliriz. Veya üyemiz tatil dönemini değiştirmek isterse kendisine yardımcı olabiliriz" diye konuştu.

Ulaşım da havaalanı kolaylığı

Turizm alanına ulaşımın oldukça kolay olduğunu işaret eden işadama Hüseyin Uğur, İstanbul ile İzmir arasında yapılacak olan otoban sayesinde İstanbul'a ulaşımın da 2,5 saatte sağlanacağını bildirdi.

İzmir'e ulaşımın da 45 dakikada gerçekleştiğini açıklayan Uğur, "İzmir Havalimanı'na 110 kilometre, Uluslararası Edremit Havalimanı'na ise 70 kilometre uzaklıktayız. Aynı zamanda yine havaalanına sahip olan Midilli Adası'na ise 11 mil uzaklıktayız ve özellikle yurtdışı çalışmalarını buradan planlıyoruz" dedi.

"Termal ve ekoloji turizmi ön planda"

Bölgede denizin oldukça güzel ve temiz olmasının yanı sıra termal turizm ve ekolojik turizmin de öne çıktığını vurgulayan Hüseyin Uğur, 100 metrede kuşu atçılarında 96 derecelik suya ulaştıklarını ve bu suyun pek çok hastalığa iyi geldiğine dair ellerinde belgeleri bulunduğunu aktardı.

Dünyada hızla gelişen ekoloji turizmine de büyük önem verildiğini kaydeden Uğur, "Yatırım alanında 300 yaşında zeytin ağaçları var ve bunların hiçbirisine zarar verilmeden çalışmalar sürdürülüyor" diye konuştu. Norveç ile görüşmeler yaptıklarını da anlatan Hüseyin Uğur, buralardaki derneklerle de görüşerek, belli bir yaşın üzerindeki müşterileri Dikili'de rehabilitasyon merkezine çekerek turizm sezonunu 12 aya yaymak istediklerini sözlerine ekledi.

